

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: Жилищный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Организатор конкурса: администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Почтовый адрес: 187050, Ленинградская обл., Тосненский район, г. Любань, пр. Мельникова, дом 15, тел/факс 8 (81361) 71-253

Адрес электронной почты: lubanadmin@mail.ru

3. Характеристики объектов конкурса:

1. Адрес многоквартирного дома: 187051, Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Любань, пр. Мельникова, д.18А

Год постройки: 2017г.

Этажность: 3 этажа.

Количество квартир: - 30 кв.

Площадь жилых, нежилых и помещений общего пользования: 1148,5 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, ГВС, ХВС

Серия и тип постройки: нет

Площадь земельного участка: 4419 кв.м.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Содержание помещений общего пользования: подметание полов во всех помещениях общего пользования. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, уборка мусора на контейнерных площадках, сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, сдвижка и подметание снега при снегопаде, вывоз твердых бытовых отходов. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: ремонт просевшей отмостки, замена разбитых по мере стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, текущий ремонт кровли, текущий ремонт помещений общего пользования, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и укрепление входных дверей. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, аварийное обслуживание на системе энергоснабжения, дератизация, дезинсекция.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

- 33,06 руб. на общей площади жилого помещения для отдельных квартир

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

- не предусмотрено

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация предоставляется также в письменной форме по запросу любого заинтересованного лица по рабочим дням с 9-00 час до 13-00 час и с 14-00 час до 16-00 час с «22» августа 2019 г. по адресу: 187051, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр. Мельникова, дом 15, тел. (8-813-61) 71-253.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Прием заявок осуществляется по адресу организатора конкурса в сроки с «22» августа 2019 г. по рабочим дням с 9-00 час до 13-00 час и с 14-00 час до 16-00 час. и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе подаются по форме указанной в конкурсной документации и запечатанных конвертах, которые доставляются представителем участника.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок проводится 20.09.2019 г. в 11-00 час.- вскрытие, в 14-00 час. - рассмотрение, по адресу: 187051, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, пр. Мельникова, дом 15, тел. (8-813-61) 71-253.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Подведение итогов произойдет 23 сентября 2019 года в 10.00ч. по адресу: 187051, Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, пр. Мельникова, дом 15, тел. (8-813-61) 71-253.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

1,898 руб. 48 коп. (одна тысяча восемьсот девяносто восемь рублей 48 копеек)

Организатор конкурса:

Врио главы администрации
Любанского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области



Н.П. Николаев